



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

CLASSIFICADO DE HABITAÇÃO JOAÇABA

O SAE disponibiliza ofertas de moradia aos alunos, com objetivo de facilitar sua acolhida na Universidade.

OBS. As ofertas ficarão publicadas pelo período de 2 (dois) meses, após este período serão excluídas

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1quartos, 1 sala/cozinha conjugada com bancada e pia, 1 banheiro, lavanderia com tanque, sacada pequena e portão eletrônico.		
Endereço	Travessa Oscar da Nova número 92 bairro Tobias edifício Ypacaraí		
Referência	Rua de Asfalto, em frente a ponte do trabalhador		
Quem oferece	Maria Elisa WhatsApp 49999628253		
Residentes		Vaga	
Valor	A combinar	Data	22/05/2026

Tipo Do Imóvel	Casa de alvenaria		
Descrição	Casa mobiliada, com quarto disponível contendo guarda-roupa e cama de solteiro. Possui garagem, porém sem cobertura, local seguro e com vizinho ao lado.		
Endereço	Rua Olindo José Bilibio - Bairro Flor da Serra,		
Referência	Próximo ao Monumento Frei Bruno.		
Quem oferece	Loiraci Borges – 49 9 9822-1950		
Residentes	2	Vaga	1 rapaz
Valor	650,00 - O valor inclui aluguel, água, luz e internet.	Data	16/05/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet mobiliada contendo 2 quartos, cozinha, banheiro e lavanderia.		
Endereço	Rua Martin Berkmler		
Referência	atrás da Unoesc		
Quem oferece	Neusa 9 99725535		
Residentes		Vaga	
Valor	1.000,00 - Incluso água, gás e internet	Data	16/05/2026

Tipo Do Imóvel	Casa de alvenaria com divisórias em madeira		
Descrição	Casa com 3 quartos, sala compartilhada, 1 quarto vago, com 2 colchões e uma mesinha, cozinha compartilhada, possui máquina de lavar roupa, tanquinho sacada com churrasqueira		
Endereço	Bairro Flor da Serra		
Referência	Próxima a Igreja Luterana		
Quem oferece	lone 49 98809-5428		
Residentes	1	Vaga	1 para menino
Valor	800,00 - Incluso internet, água, luz, gás	Data	05/05/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
-----------------------	-------------	--	--



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Descrição	Quarto sem mobília, em apartamento, demais cômodos compartilhados.		
Endereço	Rua Duque de Caxias, Centro de Joaçaba		
Referência	Próximo ao Mercado		
Quem oferece	Roberta (49)991100689		
Residentes		Vaga	Responsável, organizado e que trabalhe e estude
Valor	Á combinar	Data	05/05/2026

Tipo Do Imóvel	Casa		
Descrição	Casa com dois quartos disponíveis mobiliado ou sem mobília		
Endereço	Avenida XV de novembro		
Referência			
Quem oferece	Iara 998217276		
Residentes	1	Vaga	
Valor	R\$ 700,00	Data	28/04/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
-----------------------	-------------	--	--



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Descrição	Apartamento com quarto vago para meninas que estudem ou trabalhem, sejam responsáveis, organizadas e caprichosas e que não tenham filhos, não fumem e não tenham pet.		
Endereço	Edifício Flor da Serra- Joaçaba		
Referência	Perto da Unoesc		
Quem oferece	Caroline 49 9 99234320		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$ 1.100,00 pelo quarto + Dividir o condomínio +a luz e a internet	Data	24/04/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, cozinha mobiliada, banheiro mobiliado, lavanderia mobiliada, e área externa.		
Endereço	Rua Martin Becker Müller, número 363, bairro Flor da Serra;		
Referência			
Quem oferece	Elizabete Barcela (49) 99917-1048		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$ 2.000,00	Data	24/04/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado		
Endereço			
Referência	Próximo do Centro e da Unoesc		
Quem oferece	Marlene 49 9 9194-2112		
Residentes		Vaga	
Valor	Á combinar	Data	27/03/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Quarto mobiliado contendo roupa de cama, guarda roupas, sapateira, espelho, mesa de estudo		
Endereço			
Referência	em frente o mercado Ransan, ao lado de padaria e farmácia.		
Quem oferece	(49)999026264 - Samara Teles		
Residentes	Possui gato de estimação	Vaga	Para quem não fuma
Valor	Valor R\$1.300. Inclui nesse valor: água, luz, Internet, faxineira 1x na semana.	Data	24/03/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Porão semi-mobiliado composto com sala e cozinha acoplados, banheiro e quarto e sem garagem.		
Endereço	Rua Francisco Guilherme Dorl, no bairro Cruzeiro do Sul		
Referência			
Quem oferece	Fernanda Levinski 999431339		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$ 1.000,00	Data	24/03/2026

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Quarto, sala, cozinha e banheiro		
Endereço	Rua Tiradentes, 170 Centro de Joaçaba		
Referência	próximo a Delegacia de Joaçaba		
Quem oferece	Alberto 49 99934 8484		
Residentes		Vaga	1
Valor	R\$ 1.220,00 mensais, (incluso: IPTU, água e condomínio)	Data	24/03/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento de 3 quartos no centro de Joaçaba, 1 banheiro, sala grande, cozinha, churrasqueira, lavanderia com mobília compartilhada. O quarto vago não tem mobília.		
Endereço	Rua Frei Edgar, nº 111		
Referência	Próximo a Igreja Matriz Santa Terezinha		
Quem oferece	(55) 9 9912-9366 - Michelle		
Residentes	1	Vaga	1
Valor	Aproximadamente R\$1000	Data	24/03/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	1 quarto vago com cama box de solteiro. Demais mobílias compartilhadas.		
Endereço	XV de novembro, Centro de Joaçaba		
Referência	Em frente a prefeitura		
Quem oferece	(49) 9 9930 -2591		
Residentes	2 pessoas	Vaga	1
Valor	Aproximadamente 650, tudo incluso	Data	02/03/2026

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
-----------------------	--------	--	--



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Descrição	Alugo kitnet mobiliada para pessoas sozinhas (1200) ou casal (1400) com água, luz, IPTU e internet incluídos, sem garagem, não aceita pets.		
Endereço	Rua Francisco Guilherme Dorl, 121 - Bairro Cruzeiro do Sul		
Referência	Rua que desce em direção ao Parque.		
Quem oferece	Eliane dos Santos - (49) 99828-2407		
Residentes	1 Pessoa Solteira ou Casal. Sem filhos e sem PET.	Vaga	1
Valor	R\$ 1200,00 para 1 pessoa, R\$ 1400,00 para casal.	Data	02/03/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Quarto para pessoa solteira, organizada, de boa índole, sem vícios, que não possua pet e que trabalhe e estude.		
Endereço			
Referência	Em frente ao Parque Municipal		
Quem Oferece	Tarso Miguel (49) 9 8848-8512		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$ 600 (água, luz e internet)	Data	02/03/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	1 quarto vago com cama box de solteiro; demais mobílias e cômodos compartilhados.		
Endereço	XV de novembro, Centro de Joaçaba		
Referência	Em frente a prefeitura		
Quem oferece	(49) 9 9930-2591 Jeniffer		
Residentes	2 pessoas	Vaga	1
Valor	Aproximadamente 650,00 tudo incluso	Data	02/03/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Casa (andar térreo)		
Descrição	Casa com 3 quartos, dois banheiros, sala, cozinha e lavanderia.		
Endereço	Rua Guilherme Zamoner, nº 40, Joaçaba SC.		
Referência	Próximo a emergência do Hospital Santa Terezinha		
Quem Oferece	Reni Cavalli 49 988025626		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$1.600,00, mais luz, água e IPTU	Data	02/03/2026

IMOBILIÁRIAS		HOTÉIS JOAÇABA	
<p>JOAÇABA</p> <p>Daniely Borlin Corretora Av. XV de Novembro, 441 Fone: 3522-0197 / 99192-4554</p> <p>Décio Imóveis R. Francisco Lindner, 330 Fone: 3522-0859</p> <p>Imóveis Bianchi R. Duque de Caxias, 665/ 02 Fone: (49) 3554-4018 / 99989-9080</p> <p>Joaçaba Imóveis R. Barão do Rio Branco, 55 Fone: 3522-2668</p> <p>Och Imóveis Av. XV de Novembro, 530/1</p>	<p>Pedro Fiório Imóveis Av. XV de Novembro, 721 Fone: 3522-0797 / 99136-4851</p> <p>Pellizzaro Imóveis R. Salgado Filho, 259 Fone: 3522-2469 / 98801-1925</p> <p>Vivalle Imóveis Av. Santa Terezinha - 187 Fone: 3521-2848</p> <p>Imobiliária Rover Av. XV de Novembro, 698 Fone: 3522-2438</p> <p>Valter Zagonel Corretor R. Felipe Schimdt nº 196 Fone: 3521-3889</p>	<p>HERVAL D'OESTE</p> <p>Fábio Zampirão R. Dorival Brito Fone: 3522-6298 / 99936-3131</p> <p>Golden Imóveis E Seguros R. Nereu Ramos, 414 Fone: (49) 3554-0717 / 99980-1404 / 98408-8975</p> <p>Petra Empreendimentos R. Santos Dumont, 555 Fone: (49) 3554-0071</p> <p>Primos Imobiliária R. Santos Dumont, 613 Fone: 3522-6568</p> <p>LUZERNA</p> <p>Negocial Luzerna R. Rui Barbosa, 341 – Luzerna Fone: (49) 3521-0374 / 9 9135-5991</p>	<p>Hotel Jaraguá R. Francisco Lindner, 350 Fone: 3527-7300</p> <p>Hotel Do Comércio R. 7 de Setembro, 183 Fone: 3527-6500</p> <p>Hotel Príncipe R. Getúlio Vargas, 388 Fone: 3522-4512</p> <p>Hotel Bordignon Av. Santa Terezinha, 2990 Fone: (49) 3521-3959</p> <p>Hotel Joaçaba R. Fernando Ferrari, 106 Nossa Senhora de Lourdes BR 282, próximo à Rodoviária Fone: 3522-6526 / 3521-1779</p> <p>Hotel Farol R. Getúlio Vargas, 2025 Fone: 3521-2760</p> <p>Hotel Link Av. 15 de Novembro, 373</p>



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Fone: (49) 3522-8052 /
98438-9988

ONLINE

Jacomel Imóveis
Fone: (49) 3522-6061

Joaçaba Imóveis

Imovago

Fone: 3522-1161

Hotel Oeste
R. Felipe Schmidt, 269
Fone: 3522- 0332

Hotel Romani
Av. XV de Novembro, 667
Fone: 3522-0609