

Proprietário: UNOESC - Universidade do Oeste de Santa Catarina			
Obra: Bloco G - Auditório			
Local: Maravilha - Santa Catarina			
Metragem: 615,28 m²			
Data: 09/02/2026			
Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS			
1.1	Tapume com telha metálica. AF_03/2024	m ²	5,25
1.2	Art de execução	un	1,00
1.3	Aluguel mensal container-almoxarifado-6,0x2,4m	mês	4,20
1.4	Aluguel mensal de banheiro químico (01 unidade)	mês	4,20
1.5	Mestre de obras com encargos complementares	mês	4,20
1.6	Estagiário engenharia civil	mês	4,20
1.7	Técnico em segurança do trabalho com encargos complementares	h	30,00
1.8	Cargas de entulhos diversos 4m ³	Carga	6,00
1.9	Mobilização de obra de médio porte	un	1,00
2 INFRAESTRUTURA			
2.1 Fundações arquivancada (sapatas)			
2.1.1	Concreto usinado fck 30 Mpa, incluso serviços de lançamento e adensamento	m ³	2,96
2.1.2	Forma para sapatas em compensado resinado de 12 mm, considerando reaproveitamento do material	m ²	7,20
2.1.3	Aço CA-50 Ø10,0 mm (3/8"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	16,28
2.2 Vigas arquivancada			
2.2.1	Concreto usinado fck 30 Mpa, incluso serviços de lançamento e adensamento	m ³	2,54
2.2.2	Forma para vigas em compensado resinado de 17 mm, considerando reaproveitamento do material	m ²	30,79
2.2.3	Aço CA-60 Ø5,00 mm (3/16"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	45,23
2.2.4	Aço CA-50 Ø12,5 mm (1/2"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	163,09
2.3 Degraus arquivancada			
2.3.1	Concreto usinado fck 30 Mpa, incluso serviços de lançamento e adensamento	m ³	24,14
2.3.2	Forma para degraus da arquivancada em madeira, considerando reaproveitamento do material	m ²	14,74
2.3.3	Aço CA-50 Ø12,5 mm (1/2"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	1403,53
2.3.4	Regularização, alisamento e acabamento de degraus em arquivancada	m ²	112,04
2.4 Baldrame			
2.4.1	Concreto usinado fck 30 Mpa, incluso serviços de lançamento e adensamento	m ³	12,10
2.4.2	Forma para vigas baldrame em compensado resinado de 17 mm, considerando reaproveitamento do material	m ²	161,36
2.4.3	Aço CA-60 Ø5,00 mm (3/16"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	237,02
2.4.4	Aço CA-50 Ø10,00 mm (3/8"), cortado e dobrado em usina, com serviços de montagem e posicionamento nas formas para fundações e superestrutura	kg	547,58
3 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS			
3.1	Execução de alvenaria em blocos cerâmicos 14x19x24 cm, incluso preparo e aplicação de argamassa cimento-areia para assentamento, formação de juntas de 1 cm e realização das amarrações entre elementos estruturais e alvenaria utilizando argamassa polimérica tipo Dun Dun	m ²	570,45
3.2	Bloco de concreto 14x19x39 grauteados com concreto simples fck 20Mpa e aço em todos os vazios ferro 12,5mm	m ²	30,14
3.3	Execução de parede em sistema drywall, espessura da estrutura 9,00cm, espessura final 11,5 cm, estrutura metálica em perfis guia e montante em aço galvanizado, fechamento com chapas de gesso acartonado e tratamento de juntas	m ²	96,90

3.4	Reforços em perfil metálico para fixação de móveis em paredes drywall conforme indicação no projeto (banheiros e parede da pia da cozinha)	m ²	5,12
3.5	Execução de Vergas e contravergas em concreto armado moldadas in loco ou pré fabricadas, incluso material + mão de obra	m	185,87
3.6	Encunhamento de paredes de alvenaria junto à estrutura com argamassa de cimento e areia e aditivo com compensador de retração	m	163,95
3.7	Tampos de granito cor Cinza Ocre para banheiro com metal para fixar, conforme projeto	un	2,00
3.8	Pia em granito cor Cinza Ocre com metal para fixar, conforme projeto	un	1,00
3.9	Divisórias em granito cor Cinza Ocre para banheiros masculino e feminino, conforme projeto	un	1,00
4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
4.1 Hidráulica			
4.1.1	Ponto de água Ø 25mm h:60cm do piso	pto	13,00
4.1.2	Ponto de água Ø 25mm h:30cm do piso	pto	7,00
4.1.3	Ponto de chuveiro Ø 25mm h:210cm do piso	pto	3,00
4.1.4	Ponto de registro de chuveiro	pto	3,00
4.1.5	Ponto de registro de gaveta	pto	9,00
4.1.6	Caixa de água capacidade 5.000 litros, incluso instalação com acessórios tipo Flange, conexões, uniões e registros	un	1,00
4.1.7	Chuveiro elétrico	un	3,00
4.1.8	base registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4" - Deca	un	9,00
4.1.9	base registro de pressão c/ canopla cromada 3/4" - Deca	un	3,00
4.2 Esgoto			
4.2.1	Ponto de ralo de inspeção sifonado	pto	7,00
4.2.2	Ponto de coluna de ventilação DN Ø 50mm	pto	4,00
4.2.3	Ponto de esgoto DN Ø 40mm	pto	11,00
4.2.4	Ponto de esgoto DN Ø 50mm	pto	3,00
4.2.5	Ponto de esgoto DN Ø 100mm	pto	7,00
4.2.6	Caixa de gordura com capacidade de 18 litros 40x40x60cm com tampa	un	1,00
4.2.7	Caixa de inspeção 40x40x60cm com tampa	un	3,00
4.2.8	Caixa de inspeção sifonada 40x40x60cm com tampa	un	2,00
4.3 Pluvial			
4.3.1	Tubo de esgoto 100mm para descida pluvial, incluso conexões, fornecimento de material e mão de obra	m	65,83
4.3.2	Tubo de esgoto 150mm para ligação pluvial em rede existente, incluso conexões, fornecimento de material e mão de obra	m	20,00
4.3.3	Caixa de inspeção 60x60x60cm	un	4,00
5 SISTEMA PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO			
5.1 SPCI			
5.1.1	Placa Fotoluminescente de saída de emergência 24x12	un	5,00
5.1.2	Placa Fotoluminescente de indicação de sentido saída de emergência com seta 24x12	un	5,00
5.1.3	Placa de indicação lotação máxima 245 admitida no recinto M2 (400X200mm)	un	1,00
5.1.4	Placa de indicação extintor de incêndio	un	4,00
5.1.5	Placa de sinalização de solo para equipamento de combate a incêndio (hidrante e extintores E17 (1000x1000mm))	un	1,00
5.1.6	Luminária De Emergência - 30 Leds, 100 Lúmens	un	12,00
5.1.7	Extintor de incêndio de pó químico seco - 4 kg - 2-A:20-B:C	un	4,00
5.1.8	Hidrante de recalque	un	1,00
5.1.9	Acionador manual de sistema de detecção e alarme	un	2,00
5.1.10	Avisador sonoro e visual com sirene	un	2,00
5.1.11	Central do sistema de detecção e alarme + bateria	un	1,00
5.1.12	Abrigo para 2 mangueiras hidrante 90x60x18	un	1,00
5.1.13	Mangueira de incêndio hidrante 30m 1.1/2 certificada incêndio	un	2,00
5.1.14	Ponto hidrante Ø 2 .1/2" com válvula angular 45º	un	1,00
5.1.15	Eletroduto de aço galvanizado exclusivo do sistema de alarme de incêndios. Seção mínima: Ø1". Cor: vermelha. Classe: Leve. Incluso conexões	m	70,00
5.1.16	Niple Duplo Galvanizado 21x2	un	2,00
5.1.17	Registro Globo Angular 45º 2.1/2"	un	2,00
5.1.18	Adaptador Storz 2.1/2" X 1.1/2"	un	2,00
5.1.19	Chave Dupla 2 1x2 E 1 1x2 Storz P Mangueira	un	2,00
5.1.20	Esguicho Jato Regulavel Em Latao De 1.1/2"	un	2,00
5.1.21	Eletrocalha estrutural 100mm x 50mm chapa nº 18 Montagem: Suspensa por tirantes	m	75,00
5.1.22	Sensor de fumaça	un	6,00
5.2 SPDA			

5.2.1	Descidas de SPDA aparente com barra de Alumínio: Material do condutor. 7/8"x1/8" com Caixa de inspeção suspensa. Poliamida 150mmx110mm 1" de sobrepor com conector de emenda e medição (Seguir informações do projeto para cotação)	un	6,00
5.2.2	Captor do SPDA. 60cm na cobertura (Seguir informações do projeto para cotação)	vb	15,00
5.2.3	Haste de aterramento alta camada 1/2"x2400mm com Conector GTDU reforçado para haste 1/2" e cabos 35-50mm ² (Seguir informações do projeto para cotação)	vb	6,00
5.2.4	Malha de aterramento. Cobre nu normatizado #50mm enterrada no solo + fita de sinalização + escavação para enterrar malha (Seguir informações do projeto para cotação)	vb	115,75
5.2.5	Emissão de Laudo conforme NBR 5419, abrangendo captação, descida, aterramento, DPS, testes e medições (Seguir informações do projeto para cotação)	vb	1,00
6 REVESTIMENTOS			
6.1 Revestimentos Internos			
6.1.1	Reboco projetado para paredes internas com argamassa industrializada, espessura média 3cm e aplicação de reforço com tela de fibra de vidro no encontra da estrutura com a alvenaria	m ²	830,09
6.1.2	Requadros de portas e janelas em vãos descontados	m	111,00
6.1.3	Azulejo Eliane Forma branco retificado 33,5x60 incluso aplicação de rejunte cimentício (cor a definir) e assentamento com argamassa indicado pelo fabricante do azulejo	m ²	207,84
6.2 Revestimentos Externos			
6.2.1	Reboco projetado para paredes externa com argamassa industrializada, incluso argamassa chapisco convencional e chapisco adesivo para concreto em elementos estruturais, espessura média 3cm e aplicação de reforço com tela de fibra de vidro no encontra da estrutura com a alvenaria	m ²	374,94
6.2.2	Requadros de portas e janelas em vãos descontados	m	62,30
6.2.3	Encunhamento externo com argamassa expansora	m	109,16
6.2.4	Pingadeiras em janelas com granito Cinza Andorinha, largura média 23cm, polimento 01 lado e frizo, incluso material e mão de obra de instalação	un	35,50
6.2.5	Aplicação de Pu Icojoint para ligações da alvenaria/estrutura pré fabricada	vb	1,00
7 PAVIMENTAÇÕES			
7.1	Lastro de brita nº01 espessura 5cm	m ²	632,08
7.2	Aplicação de lona plástica para execução de pavimentos de concreto. AF_04/2022	m ²	146,55
7.3	Piso em concreto armado desempenado, espessura 10cm, incluso malha de aço 5,0mm 15x15, concreto simples fck 25 Mpa	m ²	491,45
7.4	Piso em concreto armado desempenado, espessura 08cm, incluso malha de aço 5,0mm 15x15, concreto simples fck 30 Mpa - Calçadas	m ²	140,63
7.5	Regularização/contrapiso desempenado com argamassa de cimento traço 1:3 (cimento:areia:areia industrial;água) espessura média 3cm - pisos em concreto armado, exceto calçadas	m ²	491,45
7.6	Porcelanato Eliane Munari Cimento AC 90X90 com aplicação de rejunte cimentício (cor a definir) com assentamento de argamassa para porcelanato indicada pelo fabricante do piso	m ²	344,90
7.7	Rodapé em porcelanato Eliane Munari Cimento AC 90X90 com aplicação de rejunte cimentício (cor a definir) com assentamento de argamassa para porcelanato indicada pelo fabricante do piso altura 10cm	m	13,51
7.8	Instalação de rodapé em poliestireno branco gelo 7cm 13mm, incluso material + mão de obra	m	347,28
7.9	Piso laminado Forhtfloor Resist 1220V20X8mm click com tratamento Hydro Sheld, incluso Instalação de piso vinílico colado em régua, incluso mão de obra, cola e nivelamento base para piso vinílico colado	m ²	146,55
7.10	Piso forração em carpete Desso Essen Roots 50x50cm 6,5mm de espessura	m ²	15,53
7.11	Soleira com granito Cinza Ocre polido os 02 lados, largura média 20cm	m	13,62
8 IMPERMEABILIZAÇÕES			
8.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (baldrames e parede interna auditório)	m ²	134,74
8.2	Impermeabilização de piso com Primer resistente a umidade + aplicação de primer de sobreposição Quartzolit, incluso material + mão de obra	m ²	146,55
8.3	Impermeabilização entorno de janelas e portas externas com membrana contínua, incluso 02 demãos e cobrimento de 20cm + borda externa	m	135,70
9 LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS			
9.1	Acabamento Registro de gaveta Deca Aspen	un	12,00
9.2	Bacia com Caixa Acoplada Izy Conforto Branco Código P.115.17 + assento + Kit de Instalação para Bacia com Caixa com Fixação Vertical Cromado código 1200.C.KIT.PCD	un	7,00
9.3	Bacia com Caixa Acoplada Izy Branco Código P.111.17 + assento + Kit de Instalação para Bacia com Caixa acoplada	un	7,00
9.4	Mictório com sifão integrado Deca M.715.17 + kit instalação	un	2,00
9.5	Barra de apoio reta 80cm acabamento cromado	un	6,00
9.6	Barra de apoio reta 70cm acabamento cromado	un	5,00
9.7	Barra de apoio reta 40cm acabamento cromado	un	9,00
9.8	Barra de apoio reta 60cm acabamento cromado	un	1,00
9.9	Banco Articulado Em Inox Polido De Acordo Norma Nbr9050	un	1,00

9.10	Torneira clínica de mesa de 1/4 de volta de alavanca (cód. 1196.C.LNK) acabamento cromado marca Deca	un	10,00
9.11	Lavatório suspenso de canto IZY branco gelo Marca Deca, código L.101.17 + válvula de escoamento + kit instalação + sifão cromado flexível + engato fléxivel cromado (Substituído esse modelo, pois não estamos conseguindo comprar os modelos anteriores)	un	3,00
9.12	Cuba INOX 40x34x17 Alto Brilho	un	1,00
9.13	Sifão flexível universal cromado 40cm	un	10,00
9.14	Ligação Flexível Cromada 40 cm Código 4606.C.040 marca Deca	un	10,00
9.15	Cuba De Sobrepor Oval Branco Código L.65.17 Linha L DECA	un	4,00
10 INSTALAÇÕES MECÂNICAS			
10.1	Instalação de exaustor axial 100mm (tipo Ventokit), incluso instalação da saída de ar, materiais e mão de obra	un	1,00
11 SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
11.1	Limpeza final de obra	m ²	615,28
11.2	Desmobilização de obra de médio porte	vb	1,00