



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

CLASSIFICADO DE HABITAÇÃO JOAÇABA

O SAE disponibiliza ofertas de moradia aos alunos, com objetivo de facilitar sua acolhida na Universidade.

OBS. As ofertas ficarão publicadas pelo período de 2 (dois) meses, após este período serão excluídas.

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado exceto quarto disponível		
Endereço	Avenida XV de Novembro, 754		
Referência	Em frente à TIM		
Quem oferece	Luciane (49) 9 9151-3578		
Residentes	2 moças	Vaga	1 moça
Valor	690,00 (incluso: aluguel, internet, luz, água, gás, despesas de limpeza). Apartamento com boa ventilação e luminosidade.	Data	12/04/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado, composto por 3 quartos, vaga de garagem coberta para dois carros		
Endereço	Rua Felipe Schmidt, nº 44, apto 501, Centro, Joaçaba		
Referência	Em cima do Bar Bola 7 no 5º andar, do lado da Casa Pedrini		
Quem oferece	Marcelo 49 99912-1748		
Residentes	1	Vaga	2
Valor	Aluguel R\$ 1.400,00 mais condomínio e IPTU, dividindo em 3 pessoas fica em torno de 750,00 cada um	Data	12/04/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Kitket		
Descrição	Kitnet mobiliada		
Endereço	Rua Martin berkmler		
Referência	Atrás da unoesc		
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa		
Residentes	0	Vaga	
Valor	R\$ 680,00 incluso água, luz, gás e internet	Data	09/04/2024

Tipo Do Imóvel	Kitket		
Descrição	Kitnet mobiliada		
Endereço	Rua Martin berkmler		
Referência	Atrás da unoesc		
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa		
Residentes	0	Vaga	
Valor	R\$ 680,00 incluso água, luz, gás e internet	Data	09/04/2024

Tipo Do Imóvel	Casa para moça		
Descrição	Casa mobiliada com 3 quartos		
Endereço	Rua Martin berkmler		
Referência	Atrás da unoesc		
Quem oferece	Whats 999725535 Neusa		
Residentes	2	Vaga	1
Valor	R\$ 450,00	Data	09/04/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento totalmente mobiliado, com todos os utensílios e móveis completos, incluindo o quarto (guarda-roupa + cama). Possui sacada tanto no quarto quanto na sala. Uma vaga de garagem está disponível. Não são permitidos animais de estimação; ambiente tranquilo.		
Endereço	Rua Sete de setembro , nº 781- Ap.201- Edificio Gratt- Centro- Joaçaba		
Referência	Proximidades da Unoesc Campus I		
Quem oferece	Camila Fick 49 9 9146-8997		
Residentes	1	Vaga	1 menina
Valor	Em torno de R\$ 1.000,00 (com tudo incluso, ou seja, aluguel, luz, internet, IPTU, condomínio (água fixa inclusa no valor), seguro contra incêndio)	Data	09/04/2024

Tipo Do Imóvel	Imóvel		
Descrição	Imóvel à caminho da Universidade, bem localizado no centro de Joaçaba... Ambiente tranquilo, familiar e seguro. Excelente localização!		
Endereço	Rua Getúlio Vargas, 877 - CENTRO DE JOAÇABA		
Referência	*Próximo ao Bar Inter Vinhos / Baviera Bar / Odonto Vida Odontologia...		
Quem oferece	Adiles Cazella (49) 988349931		
Residentes	Locação diárias, semanais e/ ou mensais (à combinar), vagas para meninos e meninas. Mais de um imóvel para locação.	Vaga	várias
Valor	à combinar	Data	09/04/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento semi-mobiliado com 2 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha, lavanderia e sacada com churrasqueira, localizado no terceiro andar. O prédio possui elevador		
Endereço	Situado na Travessa Oscar da Nova, nº 92, bairro Tobias, em Joaçaba, no Edifício Ypacarai."		
Referência	Próximo à Ponte do Trabalhador, na rua asfaltada que sobe à direita, encontra-se um prédio cinza de 5 andares		
Quem oferece	Contato WhatsApp: 49999628253 Maria Elisa		
Residentes		Vaga	
Valor	Á combinar	Data	13/03/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento amplo para moças composto por um quarto, sala e banheiro social e privativo.		
Endereço	Bairro Menino Deus		
Referência	próximo a Carboni Fiat.		
Quem oferece	Emanuelli: 49 9 9944-4536		
Residentes		Vaga	
Valor	900,00 + divisão de água, luz e internet	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado, composto por 3 quartos, 3 banheiros, sacada com churrasqueira, sala de estar ampla, cozinha mobiliada e área de serviço		
Endereço	Rua Duque de Caxias		
Referência	Próximo a Honda Kindai		
Quem oferece	Fabiula 49 9 9936-6623		
Residentes	2	Vaga	1
Valor	Em torno de 800,00, incluso aluguel, condomínio, água, gás e internet	Data	27/02/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento mobiliado, composto por 3 quartos, 3 banheiros, sacada com churrasqueira, sala de estar ampla, cozinha mobiliada e área de serviço		
Endereço	Rua Duque de Caxias		
Referência	Próximo a Honda Kindai		
Quem oferece	Fabiula 49 9 9936-6623		
Residentes	2	Vaga	1
Valor	Em torno de 800,00, incluso aluguel, condomínio, água, gás e internet	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento (vago a partir do dia 01/03)		
Descrição	Apartamento mobiliado com quarto vago para moça, com vaga de garagem.		
Endereço	Rua Ângelo Scarpeta, 590, Bairro Cruzeiro do Sul - Joaçaba		
Referência	800m da UNOESC Campus I, próximo ao parque municipal		
Quem oferece	Laura 49 988213503		
Residentes	1	Vaga	1
Valor	562,00 (com aluguel + água + internet)	Data	27/02/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1 quarto amplo, 1 escritório, banheiro social, sala integrada com cozinha, lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, além de 1 vaga de garagem. O apartamento é recém-inaugurado, contando com preparação para climatizador e água quente, teto rebaixado em gesso e uma área total de 92 m2. O edifício dispõe de um elevador		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 10, subsolo 2.		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 / Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 1.800,00, com uma taxa de condomínio de R\$ 350,00, além do medidor individual de água com uma taxa mínima de R\$ 100,00. O gás é pago conforme o consumo, pois cada unidade possui um medidor individual. As despesas de luz não estão inclusas. O IPTU para o apartamento é dividido em 8 parcelas de R\$ 200,00, e há uma taxa única de IPTU para a vaga de garagem, no valor de R\$ 170,00. Além disso, existe uma taxa de mudança no valor de R\$ 250,00.	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, 1 banheiro social, sala integrada com cozinha, lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, além de 1 vaga de garagem. Este é um imóvel novo, com preparação para climatizador, água quente, rebaixamento em gesso e uma área total de 96 m ² . O edifício possui um elevador para maior comodidade.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 06, subsolo 1.		
Referência	Em cima do Proner Bicicletas		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 2.300,00, acrescido de R\$ 350,00 de condomínio. Além disso, há o medidor individual de água, com uma taxa mínima de R\$ 100,00, e a taxa de gás. As despesas de luz não estão inclusas. O IPTU para o apartamento é dividido em 8 parcelas de R\$ 200,00, enquanto o IPTU da vaga de garagem (1 vaga) é de R\$ 170,00 em uma parcela única. Há também uma taxa de mudança no valor de R\$ 250,00	Data	27/02/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, 1 banheiro, sala, cozinha com lavanderia, 1 vaga de garagem, sacada na sala com churrasqueira e sacada no quarto da frente. Importante observar que o prédio não possui elevador.		
Endereço	Rua Felipe Schmit, n. 479, apto 202, no segundo andar na frente		
Referência	Em cima da Disapar, na frente da Auto Show Chevrolet		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 2.200,00, com a ressalva de que o gás é pago individualmente, conforme o consumo, já que cada unidade possui um medidor próprio. A luz do apartamento é individual. As demais despesas, incluindo condomínio, IPTU do apartamento e IPTU da garagem, estão todas inclusas. O valor da água é de R\$ 100,00.	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apto com 2 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, lavanderia com churrasqueira, 1 vaga de garagem, sacada na sala, sacada no quarto da frente.		
Endereço	Rua Almirante Tamandare, n. 73, apto 201, no segundo andar na frente		
Referência	Próximo ao hemocentro		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apto é de R\$ 2.200,00 já incluso aluguel, condomínio e IPTU. Fora isso vai pagar a sua luz e gás em que cada um tem o seu botijão individual de gás. A água o valor de R\$ 100,00	Data	27/02/2024

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, incluindo uma suíte com closet, 1 banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira. O espaço inclui uma mesa de churrasco com cadeiras, além de uma mesa de madeira com 6 cadeiras na sacada da sala. O imóvel também conta com duas vagas de garagem individuais		
Endereço	Av. Santa Terezinha, n. 984 apto 203, no segundo andar atrás.		
Referência	Em frente a fiat Carboni em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 1.990,00, com uma taxa de condomínio de R\$ 390,00. Além disso, você será responsável por pagar sua própria conta de luz e gás, pois cada unidade possui medidores individuais de gás. O IPTU para o apartamento é dividido em 8 parcelas de R\$ 260,00, enquanto o IPTU das 2 vagas de garagem é de uma parcela única de R\$ 195,00.	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, 1 banheiro, sala de estar, sala de jantar, cozinha, lavanderia, churrasqueira na sacada e 1 vaga de garagem.		
Endereço	Rua Almirante Tamandaré, n. 49, apto 202, no segundo andar atrás casa verde, tem 3 aptos nesse imóvel.		
Referência	Próximo ao hemocentro		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 1.790,00, incluindo aluguel, condomínio, IPTU do apartamento e IPTU da garagem. Além disso, será responsável pelo pagamento da sua própria conta de luz. Cada morador possui seu próprio botijão de gás individual na central de gás. A água tem um valor fixo de R\$ 100,00.	Data	27/02/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, incluindo uma suíte, banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, e 2 vagas de garagem. Este é um imóvel novo, com preparação para climatizador, água quente, e rebaxamento em gesso. O apartamento possui uma área total de 131 m ² , e o prédio conta com um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apto 305.		
Referência	Em cima do Proner Bicycles		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 Fernando 49 9 99239125		
Residentes	0	Vaga	
Valor	O valor do aluguel para o apartamento é de R\$ 2.300,00, somado a R\$ 390,00 de condomínio. Adicionalmente, há o medidor individual de água, com uma taxa mínima de R\$ 100,00. As despesas de luz e gás são de responsabilidade do locatário. O IPTU do apartamento é dividido em 8 parcelas de R\$ 310,00, enquanto o IPTU de cada vaga de garagem (2 vagas) é de R\$ 170,00 por vaga. Há também uma taxa de mudança no valor de R\$ 250,00.	Data	27/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento disponível a partir de 03/03		
Descrição	Apartamento todo mobiliado, com todos os utensílios e móveis completos, inclusive o quarto (roupeiro + cama). Possui sacada no quarto e na sala. 01 Vaga de garagem. Não aceita pet - Ambiente super tranquilo		
Endereço	Rua Sete de Setembro, 781 - Ap. 201 - Edifício Gratt - Centro - Joaçaba		
Referência	Proximidades da Unoesc Campus I		
Quem oferece	Camila Fick - 49 9 9146-8997		
Residentes	1	Vaga	1 para menina
Valor	Em torno de R\$ 1.000,00 (com tudo incluso, ou seja, Aluguel + Luz + Internet + IPTU + Condomínio (água fixa inclusa no valor) + Seguro contra incêndio)		05/02/2024

Tipo Do Imóvel	Apartamento disponível a partir de 01/03		
Descrição	Apartamento amplo e arejado, mobiliado, exceto quarto vago. Não possui vaga de garagem.		
Endereço	Rua Martin Berkmler, Edifício pirâmide, nº13, Bairro Flor da Serra		
Referência	Ao lado da Unoesc, campus 1		
Quem oferece	Cássia Kaster – (49) 98886-0778		
Residentes	2	Vaga	1 para menina
Valor	R\$800,00 (incluso aluguel, luz, internet, gás, condomínio)		05/02/2024



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

IMOBILIÁRIAS		HOTÉIS JOAÇABA	
JOAÇABA	Pedro Fiório Imóveis Av. XV de Novembro, 721 Fone: 3522-0797 / 99136-4851	HERVAL D'OESTE	Hotel Jaraguá R. Francisco Lindner, 350 Fone: 3527-7300
Daniely Borlin Corretora Av. XV de Novembro, 441 Fone: 3522-0197 / 99192-4554	Pellizzaro Imóveis R. Salgado Filho, 259 Fone: 3522-2469 / 98801-1925	Fábio Zampirão R. Dorival Brito Fone: 3522-6298 / 99936-3131	Hotel Do Comércio R. 7 de Setembro, 183 Fone: 3527-6500
Décio Imóveis R. Francisco Lindner, 330 Fone: 3522-0859	Vivalle Imóveis Av. Santa Terezinha - 187 Fone: 3521-2848	Golden Imóveis E Seguros R. Nereu Ramos, 414 Fone: (49) 3554-0717 / 99980-1404 / 98408-8975	Hotel Príncipe R. Getúlio Vargas, 388 Fone: 3522-4512
Imóveis Bianchi R. Duque de Caxias, 665/ 02 Fone: (49) 3554-4018 / 99989-9080	Imobiliária Rover Av. XV de Novembro, 698 Fone: 3522-2438	Petra Empreendimentos R. Santos Dumont, 555 Fone: (49) 3554-0071	Hotel Bordignon Av. Santa Terezinha, 2990 Fone: (49) 3521-3959
Joaçaba Imóveis R. Barão do Rio Branco, 55 Fone: 3522-2668	Valter Zagonel Corretor R. Felipe Schimdt nº 196 Fone: 3521-3889	Primos Imobiliária R. Santos Dumont, 613 Fone: 3522-6568	Hotel Joaçaba R. Fernando Ferrari, 106 Nossa Senhora de Lourdes BR 282, próximo à Rodoviária Fone: 3522-6526 / 3521-1779
Och Imóveis Av. XV de Novembro, 530/1 Fone: (49) 3522-8052 / 98438-9988		LUZERNA	Hotel Farol R. Getúlio Vargas, 2025 Fone: 3521-2760
		Negocial Luzerna R. Rui Barbosa, 341 – Luzerna Fone: (49) 3521-0374 / 9 9135-5991	Hotel Link Av. 15 de Novembro, 373 Fone: 3522-1161
		ONLINE	Hotel Oeste R. Felipe Schmidt, 269 Fone: 3522- 0332
		Jacomel Imóveis Fone: (49) 3522-6061	Hotel Romani Av. XV de Novembro, 667 Fone: 3522-0609
		Joaçaba Imóveis	
		Imovago	